

Secretario del Ayuntamiento de Torreon, Coahuila



INFORME

De conformidad con el articulo 95 fraccion IV del Reglamento Interior del Municipio de Torreon, Coahuila, se rinde informe de las actividades semestrales de la COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS .

PRIMER SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS .- SE LLEVO A CABO EL 12 DE ENERO DEL 2010 A LAS 9:00 HORAS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO DEL ANTIGUO BANCO DE MEXICO. CON LA ASISTENCIA DE LAS SIGUIENTES ASISTENTES:

C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA. PRESIDENTA
PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS.- SECRETARIO
LIC. LUCRECIA MARTÍNEZ DAMM.- VOCAL
LIC. MARCELO TORRES COFIÑO.- VOCAL
LIC. MIGUEL ANGEL ALGARA ACOSTA.- DIR. DE DESARROLLO URBANO
ARQ. ALLAN PERCHES WONG.- DIR. DE PLANEACIÓN URBANA
ING. SANTIAGO BECERRA NOVOA.- DIR. DE ACCIONES URBANAS

SE RECIBIERON LOS ASUNTOS PENDIENTES DE LA ADMINISTRACION 2006-2009 COMO SIGUE:

- 1.- PUBLI IMPRESOS, S.A. DE C.V.- SOLICITA CONCESIÓN PARA LA INSTALACIÓN DE PUBLICIDAD SOBRE TRES PUENTES PEATONALES.
- 2.- GLOBO SERVICIOS, S.A. DE C.V.- SOLICITUD PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN PUENTE PEATONAL SOBRE LA CALZADA TERRITORIO SANTOS MODELO EN LAS AFUERAS DEL ESTADIO.
- 3.- "CABALLEROS DE COLON" CONSEJO JUAN AGUSTIN DE ESPINOZA No. 2348.- PARA OBTENER UNA CONCESIÓN POR 20 AÑOS SIN COSTO Y RENOVACIÓN DE LA MISMA PARA

REALIZAR UN MUSEO INTERCONECTADO CON EL CANAL DE LA PERLA QUE SE LLAMARA EL TUNEL DEL TIEMPO.



4.- COLEGIO DE ESTUDIOS EN AUDIO Y PRODUCCIÓN MUSICAL.- SOLICITUD DE CAMBIO DE USO DE SUELO EN LA COL. JARDINES DE CALIFORNIA.

SE ACORDÓ QUE TODOS LOS ASUNTOS SE REGRESARÍAN AL AREA DE ADMINISTRACIÓN URBANA CON EL ING. JOSÉ DÁVILA RODRÍGUEZ, CON EL OBJETO DE QUE SE EMITA UNA OPINIÓN, YA QUE LA ADMINISTRACIÓN ESTÁ INICIANDO Y NO TIENEN CONOCIMIENTO DE LOS ASUNTOS.

LA LIC. LUCRECIA MARTÍNEZ DAMM PROPONE HACER UN LEVANTAMIENTO DE ESPECTACULARES DE LA CIUDAD Y ASÍ REVISAR SU LEGALIDAD.

SE ACORDÓ APOYAR LA PROPUESTA DE LA LIC. MARTÍNEZ DAMM EN LAS GESTIONES QUE REALICE.

SEGUNDA SESION ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS.- SE LLEVÓ A CABO EL MIERCOLES 17 DE FEBRERO DEL 2010, A LAS 8:00 HORAS A.M., EN LA SALA DE JUNTAS DE REGIDORES CON LA ASISTENCIA DE LAS SIGUIENTES ASISTENTES:

C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA. PRESIDENTA
PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS.- SECRETARIO
LIC. LUCRECIA MARTÍNEZ DAMM.- VOCAL
LIC. MARCELO TORRES COFIÑO.- VOCAL
LIC. RODRIGO FUENTES AVILA.- VOCAL
ARQ. ARTURO LOZANO AYALA.- DIR. GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

SE ANALIZÓ LA PROPUESTA DEL ING. RODRIGO FUENTES AVILA, PRIMER REGIDOR Y VOCAL DE ESTA COMISIÓN, PARA QUE NO SE INVIERTA RECURSO ECONÓMICO ALGUNO EN LA OBRA DENOMINADA "SKATE PARK" UBICADA EN LA UNIDAD

DEPORTIVA AEROPUERTO, Y SE SOLICITE A CONTRALORÍA MUNICIPAL PRACTIQUE UNA AUDITORÍA RESPECTO A LA INVERSIÓN REALIZADA POR ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL PRÓXIMA PASADA.



UNICO.- SE APRUEBA POR UNANIMIDAD LA SOLICITUD PRESENTADA POR EL ING. RODRIGO FUENTES AVILA, DEBIDO A LAS MÚLTIPLES DEFICIENCIAS E IRREGULARIDADES QUE PRESENTA LA OBRA MENCIONADA.

TERCER SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS .- SE LLEVO A CABO EL 12 DE ENERO DEL 2010 A LAS 9:00 HORAS, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO DEL ANTIGUO BANCO DE MEXICO. CON LA ASISTENCIA DE LAS SIGUIENTES PERSONAS:

C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA. PRESIDENTA
PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS.- SECRETARIO
LIC. MARCELO TORRES COFIÑO.- VOCAL
LIC. MIGUEL ANGEL ALGARA ACOSTA.- DIR. DE DESARROLLO URBANO
ING. JOSÉ DÁVILA RODRÍGUEZ.- DIR. DE ADMINISTRACIÓN URBANA
ING. SANTIAGO BECERRA NOVOA.- DIR. DE ACCIONES URBANAS
LIC. RODOLFO WALLS AURIOLES.- DECIMO PRIMER REGIDOR

SE ANALIZARON LOS SIGUIENTES DICTAMENES:

TRÁMITE:

SOLICITANTE:

CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LICENCIA MERCANTIL
PERLA DE LOS A. CARRILLO BARRAZA
CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LICENCIA MERCANTIL
LUIS SANDRO ROBLES TENORIO
CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LICENCIA MERCANTIL
SALOMON MARTÍNEZ GUERRERO
CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LICENCIA MERCANTIL
JOSE LUIS MARTÍNES LUNA



CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LICENCIA MERCANTIL
LUIS RAÚL MACÍAS GARZA
CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LICENCIA MERCANTIL
MARÍA PATRICIA OSTIGUÍN SALAS
CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LICENCIA MERCANTIL
JUAN JOSE SOLÍS CERVERA
CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LICENCIA MERCANTIL
MARÍA C. ORTEGÓN LIZARRAGA
CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LICENCIA MERCANTIL
LAZARO IBARRA ARRELLANO
CAMBIO DE USO DE SUELO PARA LICENCIA MERCANTIL
NORMA LETICIA CÁRDENAS FRAIRE
INSTALACION DE ANUNCIO ESPECTACULAR
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JAFE, S.A. DE C.V.
INSTALACIÓN DE ANUNCIO ESPECTACULAR
INMOBILIARIA ALFOS, S.A. DE C.V

ACUERDO

UNICO.- POR UNANIMIDAD DE LOS PRESENTES SE APRUEBA QUE SE EMITA DICTÁMEN A FAVOR DE LOS CAMBIOS DE USO DE SUELO PARA LICENCIA MERCANTIL QUE SOLICITAN INTERESADOS A EXCEPCIÓN DEL CORRESPONDIENTE A INMOBILIARIA ALFOS, S.A. DE C.V. EL CUAL SE REVISARÁ EN LA SIGUIENTE REUNIÓN DE LA COMISIÓN.

SE ANALIZÓ LA PROPUESTA DEL PROYECTO DE REGLAMENTO DE PLANEACIÓN SUSTENTABLE EN EL MUNICIPIO DE TORREÓN, PRESENTADO POR EL DECIMO REGIDOR, LIC. RODOLFO WALLS AURIOLES.

UNICO.- POR MAYORIA DE VOTOS DE LOS PRESENTES SE APRUEBA QUE SE EMITA EL DICTAMEN A FAVOR DEL PROYECTO PRESENTADO POR EL LIC. WALLS AURIOLES.

CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS.- SE LLEVÓ A CABO EL MARTES 16 DE MARZO DEL 2010 A LAS 9:00 HORAS A.M. EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCION GENERAL DE URBANISMO DEL ANTIGUO BANCO DE MEXICO. CON LA ASISTENCIA DE LAS SIGUIENTES ASISTENTES:

C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA. PRESIDENTA



85 MILLONES DE PESOS, DE LOS CUALES 36 MILLONES 969 MIL

CORRESPONDEN A RECURSOS PROPIOS DEL SISTEMA, Y 48 MILLONES 70 MIL PROVIENEN DE LOS PROGRAMAS FEDERALES: AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO EN ZONAS URBANAS (APAZU), PROGRAMA DE DEVOLUCIÓN DE DERECHOS (PRODDER), PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE EFICIENCIAS DEL SECTOR AGUA Y DRENAJE (PROME) Y PROGRAMA DE APOYO A PLANTAS TRATADORAS (PAPT). DENTRO DEL MISMO PROYECTO LA COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA A PRE AUTORIZADO A LA FECHA 41 MILLONES 345 MIL PESOS PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DIVERSAS.

SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS.- SE LLEVÓ A CABO EL JUEVES 17 DE JUNIO DEL 2010 A LAS 1300 HORAS EN LA SALA DE JUNTAS DE SIMAS. CON LA ASISTENCIA DE LAS SIGUIENTES PERSONAS:

C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA. PRESIDENTA
PROFR. JUAN ANTONIO MARTINEZ BARRIOS.- SECRETARIO
LIC. LUCRECIA MARTÍNEZ DAMM.- VOCAL
LIC. MARCELO TORRES COFIÑO.- VOCAL
LIC. MIGUEL ANGEL ALGARA ACOSTA.- DIR. DE DESARROLLO URBANO
ING. JOSE DAVILA RODRÍGUEZ.- DIR. DE ADMINISRACIÓN URBANA
ARQ. ALLAN PERCHES WONG.- DIR. DE ADMINISTRACIÓN URBANA
ING. SANTIAGO BECERRA NOVOA.- JEFE DE ACCIONES URBANAS

SE ANALIZARON LOS SIGUIENTES DICTÁMENES DE LA DIRECCIÓN DE URBANISMO, Y SE AUTORIZARON O RECHAZARON COMO A CONTINUACIÓN SE INFORMA:

TRÁMITE

SOLICITANTE
CAMBIO DE USO DE SUELO A CORREDOR URBANO JAVIER
EDUARDO LEE ELIAS
RECHAZADA
INSTALACIÓN DE 3 ANUNCIOS ESPECTACULARES INM.
COMERCIAL DE LA LAG. S.A. C.V.



RECHAZADA

CAMBIO DE USO DE SUELO A SUBCENTRO URBANO EJES
CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.
APROBADA POR CABILDO

CAMBIO DE USO DE SUELO A SUBCENTRO URBANO
MARVOTT, S.A. DE C.V.
APROBADA POR CABILDO

CAMBIO DE USO DE SUELO A SUBCENTRO URBANO
PLASTICOS ESP. GAREN, S.A. DE C.V.
APROBADA POR CABILDO

CAMBIO DE USO DE SUELO A SUBCENTRO URBANO
LEOPOLDO GAUCÍN SOTO
RECHAZADA

AUT. DE FRACC. HABIT. "JARDINES DEL SOL II"
EDUARDO JESÚS ARIAS ANZURES
APROBADA POR CABILDO

INSTALACIÓN DE ANUNCIO PUBLICITARIO VENDOR
PUBLICIDAD EXTERIOR, S. DE R.L.
RECHAZADA

CAMBIO DE USO DE SUELO A CORREDOR URBANO MARTÍN
VELAZQUEZ NAVARRO
APROBADA POR CABILDO

CAMBIO DE USO DE SUELO A CORR. URBANO
COMBUSTIBLES Y GASES DE TORREON
RECHAZADA

CAMBIO DE USO DE SUELO A CORR. URBANO
FERNANDO VILLA HERNÁNDEZ
APROBADA POR CABILDO

CAMBIO DE USO DE SUELO A CORREDOR URBANO
BERTHA LEZAMA DE GONZÁLEZ
APROBADA POR CABILDO

AUT. DE FRACC. HABIT. "VILLAS SAN ANGEL"
CUAUHTÉMOC VAZQUEZ E. APROBADA POR CABILDO

ARQ.



TORREON, COAHUILA A 14 DE JULIO DEL 2010.

Luz Natalia Virgil Orón

LIC. Y C.P. LUZ NATALIA VIRGIL ORONA.

PRESIDENTE DE LA COMISION